



बॅंसीन कॅथॉलिक

को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

(रोझुल बँक)

कॅथलिक बँक बिल्डिंग, पापडी नाका, पापडी, वसई (पश्चिम), जि. पालघर (एम.एस.) ४०१२०७

फोन क्र. : ८००७११२२००, ७४४७७६२२११

ई-लिलाव विक्री सूचना

(लिलाव विक्री/बोली फक्त वेबसाईट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> मार्फत करण्यात येईल)

सिक्चुरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्चुरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी) अॅक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेकडे प्रभारित स्थावर मत्तेची विक्री.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी बॅंसीन कॅथॉलिक को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या सूचनेला अनुसरून सरफैसी अधिनियमच्या कलम १३(४) अंतर्गत पुढील मत्तेच्या प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

तुमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या धकबाकीच्या वसुलीसाठी खालील नमुद प्रकरणातील प्रभारित मत्तेचा ई-लिलाव (सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत) हा “जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने”, “जे आहे जसे आहे तत्त्वाने” आणि “विना तक्रार तत्त्वाने” करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्जदार (एनपीए) चे नाव	मागणी सूचनेनुसार थकीत रक्कम (रु.)	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत आणि इअर	लिलाव आणि निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
१	मे. न्यू लकी स्टोअर्स प्रोप्रा. माधवलाल देवीलाल पालीवाल सीसी ७ बोईसर शाखा	रु. ४४,६१,३१४.२९ दिनांक १२.०२.२०२५	फ्लॅट क्र. १०४, पहिला मजला, एमराल्ड सीएचएसएल,केशव नगर, काटकरपाडा रोड, गार्डन, बोईसर (पश्चिम),पिन ४०१५०१. मोजमापीत क्षेत्र ७२ चौ.मीटर.बिल्ट-अप क्षेत्र	रु. ४२,००,०००/- (राखीव किंमत) आणि रु. ४,२०,०००/- (इअर)	३१ डिसेंबर, २०२५ रोजी स. १०.०० ते ११.०० लिलाव १६ डिसेंबर २०२५ रोजी स. ११ ते दु. १.०० वा. निरीक्षण
२	श्री अब्दुल रझाक सुलेमान मेमन पीएमएलएन ३ गिरीज शाखा	रु. १५,०२,७९४.०० दिनांक १३.११.२०२३	फ्लॅट क्र. २०२, दुसरा मजला, मैमुना अपार्टमेंट,गाव मालोंडे, जवळ कोळीवाडा, वसई (पश्चिम),मोजमापीत क्षेत्र ३०० चौ.फुट बिल्ट-अप क्षेत्र.	रु. ११,८८,०००/- (राखीव किंमत) आणि रु. १,२०,०००/- (इअर)	३१ डिसेंबर, २०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.०० वा. लिलाव १६ डिसेंबर २०२५ रोजीस स. ११ ते दु. १.०० वा. निरीक्षण
३	मे. पाटील मार्केटिंग भागीदारां मार्फत १) श्री प्रकाश माधुकर पाटील २) श्री दत्तात्रय तुकाराम पाटील बीडीएलएन ४ अर्नाळा शाखा सीसी ११४७ मणिकपूर शाखा	बीडीएलएन ४ रु. २,४४,०३,५०३.०० दिनांक १९.१२.२०१९ आणि सीसी ११४७ रु. १,०५,३५,६६४.५९ दिनांक २९.१०.२०१९	फ्लॅट क्र. बी ३०३, बी बिंग, तिसरा मजला, बिल्डिंग क्र. १, श्री पंत नगरी सीएचएसएल, मौलाना आझाद रोड, शनी मंदिर जवळ, गाव धोवली, पारनाका, वसई (पश्चिम), मोजमापीत क्षेत्र ८९० चौ.फुट बिल्ट-अप क्षेत्र.	रु. ५८,३०,०००/- (राखीव किंमत) आणि रु. ५,८३,०००/- (इअर)	३१ डिसेंबर, २०२५ रोजी दु. १२.०० ते दु. १.०० वा. लिलाव १६ डिसेंबर २०२५ रोजीस स. ११ ते दु. १.०० वा. निरीक्षण

* सह वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत उपाजित प्रयोज्य पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ.

* * यशस्वी बोलीदाराने पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या आगोदर अंतिम बोली रकमेच्या २५% जमा करावची आहे.

लिलाव बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्चुरमेंट टेक्नॉलॉजिस् लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) मार्फत करण्यात येईल. बोली प्रपत्र, सदर विक्री/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती आणि बोली/प्रस्ताव सादर करण्याची प्रक्रिया त्यांची वेबसाईट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> वर उपलब्ध आहे.

सरफैसी अॅक्ट ७ नियम २००२ अंतर्गत कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना अनु क्र. १ आणि २ साठी ३० दिवसांची आणि अनु क्र. ३ साठी १५ दिवसांची वैधानिक सूचना

सदर सूचना हि सरफैसी अॅक्ट, २००२ आणि त्याच्या विविध सुधारणांच्या अंतर्गत विहित नियम/अटीनुसार पुढील व्याज, परिव्यय आणि खर्चासह येथील नमुद धकबाकी चुकती करून त्यांची इच्छा असल्यास तारण मला विमोचित करण्याच्या सल्ल्यासह वरील उल्लेखित तारीख आणि वेळी लिलाव/विक्री करण्याबाबत त्यांना कळविण्यासाठी सिक्चुरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्चुरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या तरतुदी आणि सिक्चुरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील कर्ज खाल्याचे कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना सुध्दा अनु क्र. १ आणि २ साठी ३० दिवसांची आणि अनु क्र. ३ साठी १५ दिवसांची आवश्यक सूचना आहे. प्रदानात कसूर केल्यास तारण मला प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनकोच्या निदेशाने सिक्चुरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (५) अंतर्गत विहित कोणत्याही माध्यमाने विकण्यात येतील.

सही/-

दिनांक : २५.११.२०२५

ठिकाण : वसई

प्राधिकृत अधिकारी

बॅंसीन कॅथॉलिक को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

22 x 3

MOON

2611-chinmayi-01 Bassein- Auction

Raj