



बॅंसीन कॅथॉलिक को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

(शेड्युल्ड बँक)

कॅथॉलिक बँक बिल्डिंग, पापडी नाका, पापडी, वसई (पश्चिम), जिल्हा पालघर (एम.एस.) ४०१२०७
फोन क्र. : ८००७९१२२००, ९१४६००८८४७.

ई-लिलाव विक्री सूचना

(लिलाव विक्री/बोली फक्त वेबसाईट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> मार्फत करण्यात येईल) सिव्युरिटायझेशन
अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी) अॅक्ट, २००२
अंतर्गत बँकेकडे प्रभारित स्थावर मत्तेची विक्री.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी बॅंसीन कॅथॉलिक को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या
सूचनेला अनुसरून सरफैसी अधिनियमच्या कलम १३(४) अंतर्गत पुढील मत्तेच्या ताबा घेतला आहे. तमाम जनतेला कळविण्यात येते
की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खालील नमुद प्रकरणातील प्रभारित मत्तेचा ई-लिलाव (सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत) हा
“जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने”, “जे आहे जसे आहे तत्त्वाने” आणि “विना तक्रार तत्त्वाने” करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्जदार (एनपीए) चे नाव	मागणी सूचनेप्रमाणे थकबाकी रक्कम (रु.) आणि मागणी सूचनेची तारीख	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत आणि इअर	लिलाव आणि निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
१	श्री. बावतीस जॉन रॉड्रिग्स पीएमएलएन-२० नंदाखाल शाखा	रु. ७४,७६,७४३.९६ दिनांक २९.०४.२०२४	फ्लॅट क्र. १२४, १२५ आणि १२६(३ एकत्रित फ्लॅट्सचे “जॉन्सन फिटनेस हब” मध्ये रूपांतर), १ला मजला, विवा मॉल रेसिडेन्शियल बिल्डिंग, पुष्पा नगर येथे स्थित, एस. टी. स्टॅंड जवळ, विरार (प.), ता. वसई, जि. पालघर, पिन- ४०१ ३०३. मोज. क्षेत्र ९०० चौ.फूट बीयुए.	राखीव किंमत रु. ७६,५०,०००/- ईएमडी रु. ७,६५,०००/-	१० सप्टेंबर २०२६ रोजी स. १०.०० वा. ते स. ११.०० वा. लिलाव. २० ऑगस्ट २०२६ स. ११.०० ते दु. १.०० वा. निरीक्षण
२	श्री. संतोष पप्पू नायडू एचएसजीएलएन- ४८ केळवे शाखा	रु. १७,३८,५०२.८० दिनांक १७.१२.२०२४	फ्लॅट क्र. ए/४०४, ४था मजला, क्रिस्टल पार्क, गाव बांदाटे, भास्करवाडी जवळ, डॅम्प रोड, तालुका पालघर, केळवे पूर्व. क्षेत्र २२.४१ चौ. मीटर्स (चटई).	राखीव किंमत रु. ११,२८,६००/- ईएमडी रु. १,१३,०००/-	१० सप्टेंबर २०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.०० वा. लिलाव २० ऑगस्ट २०२६ स. ११.०० ते दु. १.०० वा. निरीक्षण
३	सौ. स्मिता रोहिदास जाधव एसएसएलएन-५४ वाडा शाखा	रु. ७,९०,३३२.०० दिनांक २५.१०.२०२३	फ्लॅट क्र. २, तळमजला, मैत्री बिल्डिंग टाईप-सी, कुडुस पोस्ट ऑफिस जवळ, गाव कुडुस, ता. वाडा, जि. पालघर, पिन ४२१ ३१२. मोज. क्षेत्र ४२३.५३ चौ. फूट (चटई)	राखीव किंमत रु. १३,२७,०००/- ईएमडी रु. १,३३,०००/-	१० सप्टेंबर २०२६ रोजी दु. १२.०० ते दु. १.०० वा. लिलाव. २० ऑगस्ट २०२६ स. ११.०० ते दु. १२.०० वा. निरीक्षण
४	श्री. रोहिदास हरिचंद्र जाधव पीएमएलएन-१६ वाडा शाखा	रु. १७,४९,५६५ दिनांक ०७.०६.२०२४	फ्लॅट क्र. १८ आणि १९, २रा मजला, एमजीएम आर्केड, कॅनरा बँक जवळ, वाडा- भिवंडी रोड, गाव कुडुस, ता. वाडा, जि. पालघर, पिन- ४२१ ३१२. मोज. क्षेत्र ८१५ चौ. फूट (बीयुए)	राखीव किंमत रु. १६,५०,०००/- ईएमडी रु. १,६५,०००/-	१० सप्टेंबर २०२६ रोजी दु. १.०० ते २.०० वा. लिलाव. २० ऑगस्ट २०२६ दु. १२.०० ते दु. १.०० वा. निरीक्षण.
५	मे. जिग्नेश फुट वेअर प्रोप्रा. रोहिदास हरिचंद्र जाधव ओडीसीसी १३ वाडा शाखा पीएमएलएन-३६ वाडा शाखा	रु. ११,२५,५३०.९६ दिनांक ०१.०६.२०२४ रु. ११,९९,४९० दिनांक ०६.०६.२०२४	दुकान क्र. १०, तळमजला, साईधाम कॉम्प्लेक्स, कुडुस पोलीस स्टेशन जवळ, भिवंडी-वाडा रोड, गाव कुडुस, ता. वाडा, जि. पालघर, पिन-४२१ ३१२. क्षेत्र मोज. ३२५ चौ. फूट (चटई)	राखीव किंमत रु. १९,७४,६००/- ईएमडी रु. १,९८,०००/-	१० सप्टेंबर २०२६ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.०० वा. लिलाव. २० ऑगस्ट २०२६ रोजी दु. १.०० ते दु. २.०० वा. निरीक्षण
६	श्री. मुनीर अब्दुल रेहमान शेख मे. चिस्तिआ सी फूड्सचे प्रोप्रायटर ओडीसीसी २ एसएसएलएन १६० एसएसएलएन १७३ आणि सौ. शहनाज मुनीर शेख मे. नाझ फिश कंपनी चे प्रोप्रायटर. ओडीसीसी १५ उत्तन शाखा	ओडीसीसी २ संदर्भात रु. २,२०,१७,७०४.४७ दिनांक ०४.०७.२०१७ आणि एसएसएलएन १६० संदर्भात रु. ४४,९८,५१६.०० दिनांक ०४.०७.२०१७ आणि एसएसएलएन-१७३ संदर्भात रु. ९,८६,२६७.०० दिनांक ०४.०७.२०१७ आणि ओडीसीसी-१५ संदर्भात रु. १,२२,५८,८२५.९६ दिनांक-०४.०७.२०१७	कारखाना आणि कोलड स्टोरेज सह जमिन येथे नवीन सर्व्हे क्र. ३४, हिस्सा क्र. १/बी, गाव मोरी, पोस्ट गाव कामण येथे, वसई पूर्व. जमीन क्षेत्र १० गुंठे, एकूण बांधकाम क्षेत्र ३४०८ चौ.फूट.	रु. ९२,४०,०००/- (राखीव किंमत) रु. ९,२४,०००/- (ईएमडी)	२७ ऑगस्ट २०२६ रोजी स. १०.०० ते स. ११.०० वा. लिलाव. २० ऑगस्ट २०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० वा. निरीक्षण.

* सह वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत उपार्जित प्रयोज्य पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ.

** यशस्वी बोलीदाराने पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर अंतिम बोली रकमेच्या २५% जमा करायची आहे.

लिलाव बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरअमेंट टेक्नॉलॉजिस् लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) मार्फत करण्यात येईल. बोली
प्रपत्र, सदर विक्री/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती आणि बोली/प्रस्ताव सादर करण्याची प्रक्रिया त्यांची वेबसाईट
<https://sarfaesi.auctiontiger.net> वर उपलब्ध आहे.

सरफैसी कायदा ७ नियम २००२ अंतर्गत कर्जदार/गहाणदार/जामीनदारांना (अनु. क्र. १ ते ५) ३० दिवसांची आणि (अनु.
क्र. ६) १५ दिवसांची वैधानिक.

सदर सूचना वरील कर्ज खात्यांतील कर्जदार / गहाणदार / जामीनदारांना (अ. क्र. १ ते ५) ३० (तीस) दिवसांची आणि (अ. क्र. ६)
१५ (पंधरा) दिवसांची अनिवार्य सूचना देखील आहे. सिव्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ मधील नियम ८ आणि ९ आणि
सिव्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ मधील
तरतुदीनुसार, त्यांना वरील नमुद दिनांक आणि वेळेस होणाऱ्या लिलाव / विक्रीबाबत सूचित करण्यात येत आहे आणि त्यांनी इच्छा
असल्यास, वरील नमुद थकीत रक्कम तसेच त्यावरील पुढील व्याज, खर्च आणि शुल्क, सरफैसी अॅक्ट, २००२ तसेच त्यातील वेळोवेळी
करण्यात आलेल्या सुधारणांनुसार विहित नियम / अटीप्रमाणे अदा करून तारण मत्तेची मुक्ता करून घ्यावी, असा सल्ला देण्यात येत
आहे. देयकाच्या भरण्यात कसूर झाल्यास, प्राधिकृत अधिकारी / तारण धनको यांच्या विवेकाधिकारानुसार, सिव्युरिटी इंटरेस्ट
(एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(५) मध्ये विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीने तारण मत्तेची विक्री करण्यात येईल.

सही / -
प्राधिकृत अधिकारी
बॅंसीन कॅथॉलिक को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : ३१.०७.२०२६

ठिकाण : वसई

35 x 3

Raj

0208-SAYALI-1 BASSEIN E-AUC-
TION SALE PROOF